

*Luc*

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**PRONONCE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE DE AUMETZ**

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU VAL DE FENSCH  
10, rue de Wendel - BP 20176  
57705 HAYANGE CEDEX

Affaire suivie par : Nadège KIEFFER  
Tél : 03.82.86.65.75 Fax : 03.82.86.81.80

<p>CADRE 1 :</p> <p>Déposé le 26/07/2024 complétée le 25/10/2024</p> <p>par : NOVA HOMES</p> <p>Représenté par : Monsieur KARABAY CELAL demeurant : 113 Route de Thionville 57100 THIONVILLE</p> <p>pour : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COLLECTIF DE 29 LOGEMENTS</p> <p>sur un terrain sis : Rue Maréchal Joffre</p> <p>Références cadastrales : 01 0246, 01 0247, 01 0248, 01 0566, 01 565P</p>	<p>CADRE 2 : PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>N : PC 057 041 24N0001</p> <p>Surface de plancher : 1953.31 m<sup>2</sup></p> <p>Nombre de logements : 29</p> <p>Destination : Résidence principale</p>
---	--

NOVA HOMES  
Monsieur KARABAY CELAL  
113 Route de Thionville  
57100 THIONVILLE

**Le Maire,**

**Vu** la demande de permis de construire susvisée.

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.424-1 et suivants, R.424-1 et suivants.

**Vu** le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé par délibération en date du 25/02/2020.

**Considérant** le Plan de Prévention des Risques Miniers des communes de ANGEVILLERS, AUMETZ, BOULANGE, FONTOY, HAVANGE, OTTANGE, ROCHONVILLERS et TRESSANGE approuvé par arrêté préfectoral en date du 23/12/2004, révisé par arrêté préfectoral n°2011-DDT-SCRECC-UPR-159 en date du 30/09/2011 et par arrêté préfectoral n°2022-DDT-SRECC-UPR-15 en date du 15/11/2022

**Vu** l'avis favorable de l'ERDF-Accueil Raccordement Electricité en date du 7 août 2024.

**Vu** l'avis favorable avec réserve du Service Départ. d'Incendie et Secours en date du 29 août 2024.

**Vu** l'avis favorable avec réserve de SYNDICAT EAU ET ASSAINISSEMENT DE FONTOY, service eau potable en date du 21 août 2024.

**ARRETE**

**Article 1** : Le permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée au cadre 1

**Article 2** : Les prescriptions émises par les services consultés dans leurs avis joints en annexe devront être respectées

NOTA : les travaux d'extension du réseau électrique seront à la charge du pétitionnaire

Nota : Le projet se situe en zone d'aléa modéré retrait-gonflement d'argiles.

Le 22.10.2024

Le Maire,

Le Maire,

NB : Demande affichée en mairie en date du 22.10.2024

Copie de la présente est adressée au Contrôle de légalité en date du

22.10.2024

CHRIS DESTREMONT

**Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :**

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivants :

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L2131-1 et L2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- vous ne pouvez commencer vos travaux qu'un mois après la date à laquelle l'autorisation vous a été notifiée.
- vous ne pouvez commencer vos travaux de démolition que quinze jours après la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, voire après la date de transmission au préfet si cette autorisation vous a été délivrée par une autorité décentralisée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L2131-2 du code général des collectivités territoriales.

**DROITS DES TIERS**

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé, ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

**VALIDITE**

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS**

Le bénéficiaire d'une autorisation qui désire contester la décision peut saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée.

Il peut également saisir le maire d'un recours gracieux. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**CONDITIONS GENERALES**

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire. En application de l'article A424-15 du Code de l'Urbanisme, l'affichage de la décision assortie ou non de prescriptions, doit être assuré sur le terrain par son bénéficiaire sur un panneau rectangulaire dont les dimensions sont supérieures à 80 cm. Il doit être réalisé dès la délivrance de ladite autorisation.

Ce panneau indique le nom, la raison sociale ou la dénomination sociale du déclarant, la date à laquelle les travaux peuvent être exécutés, le numéro de la déclaration, la nature des travaux et la superficie du terrain, ainsi que l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. Il indique également s'il y a lieu :

- si le projet prévoit des constructions, la superficie de plancher hors œuvre nette autorisée ainsi que la hauteur de la construction exprimée en mètres par rapport au sol naturel ;
- si le projet porte sur un lotissement, le nombre maximum de lots prévus ;
- si le projet porte sur un terrain de camping ou un parc résidentiel de loisirs, le nombre total d'emplacements et, s'il y a lieu, le nombre d'emplacements réservés à des habitations légères de loisirs ;
- si le projet prévoit des démolitions, la surface du ou des bâtiments à démolir.

Les renseignements doivent demeurer lisibles de la voie publique pendant toute la durée du chantier. Cet affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou un abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le délai est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain (Art. R600-2 du Code de l'Urbanisme). Le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation ainsi qu'à son bénéficiaire. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R600-1 du code de l'urbanisme).

**OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES**

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

**Surface créée :** Cette surface servira pour le calcul de la Taxe d'aménagement et de la redevance en matière d'archéologie préventive. Pour les prêts immobiliers ayant un taux d'intérêt à 0 %, il faudra fournir une attestation bancaire à la mairie.

**NOTA :** En cas d'occupation du domaine public vous devez au préalable solliciter une autorisation. La demande devra être formulée auprès du service technique municipal, HUIT JOURS AU MOINS avant ladite occupation.